

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TRÀ VINH  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 800/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 07 tháng 12 năm 2016

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:180, 182, 184/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 11 năm 2013 và Quyết định thi hành án số: 870, 871, 872/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 5 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 13, 14, 15, 16, 17, 18/QĐ-CTHA ngày 06/01/2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CTHA ngày 14 tháng 7 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 3 năm 2016 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Định giá- Giám định Vĩnh Bình;

Căn cứ Thanh lý Hợp đồng số: 662/TLHD-BDGTS ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Công ty trách nhiệm hữu hạn bán đấu giá tài sản Trà Vinh;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn - chi nhánh thành phố Trà Vinh, địa chỉ: số 70-72, Lê Lợi, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Người phải thi hành án: ông Phan Ngọc Hưng (*Chủ DNTN khách sạn Lưu Luyến*) và bà Trần Thị Thùy Linh, cùng địa chỉ: số 16, đường Nguyễn Thị Minh Khai, khóm 9, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**Nội dung:**

- Giấy chứng nhận nhà ở và quyền sử dụng đất ở thửa số 221, tờ bản đồ số 29, diện tích 331.20m<sup>2</sup>, loại đất ODT và căn nhà gắn liền với đất có diện tích sàn 331.20m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men tọa lạc khóm 9, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 21, tờ bản đồ số 28, diện tích 246.5m<sup>2</sup>, loại đất ao (Hồ), tọa lạc phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 75, tờ bản đồ số 29, diện tích 207.40m<sup>2</sup>, loại đất vườn (*Trong đó có 120m<sup>2</sup> đất thổ cư*), tọa lạc phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 59, tờ bản đồ số 29, diện tích 287.3m<sup>2</sup>, loại đất vườn, tọa lạc phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 74, 81, 82, 245, tờ bản đồ số 29, diện tích 173.80m<sup>2</sup>, loại đất ODT và nhà 02 tầng gắn liền với diện đất có diện tích sàn 319.58m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, sàn bê tông cốt thép, nền gạch men tọa lạc khóm 9, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 84, tờ bản đồ số 29, diện tích 59.50m<sup>2</sup>, loại đất ODT và căn nhà 02 tầng gắn liền với đất có diện tích sàn 102m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, sàn gỗ, nền gạch men tọa lạc khóm 9, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Giá khởi điểm: **12.250.554.544 đồng** (Mười hai tỷ hai trăm năm mươi triệu năm trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm bốn mươi bốn đồng).

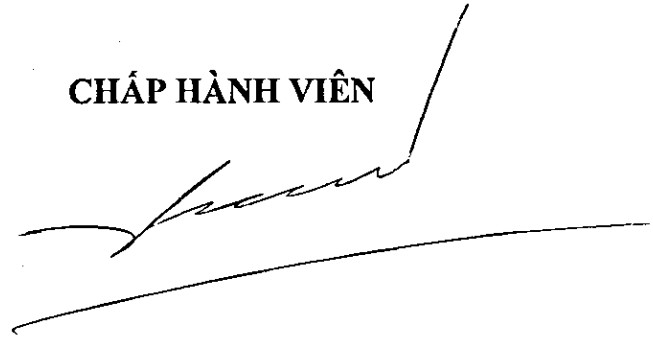
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn trên nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn - chi nhánh thành phố Trà Vinh, ông Phan Ngọc Hưng và bà Trần Thị Thùy Linh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Văn Phóng**